

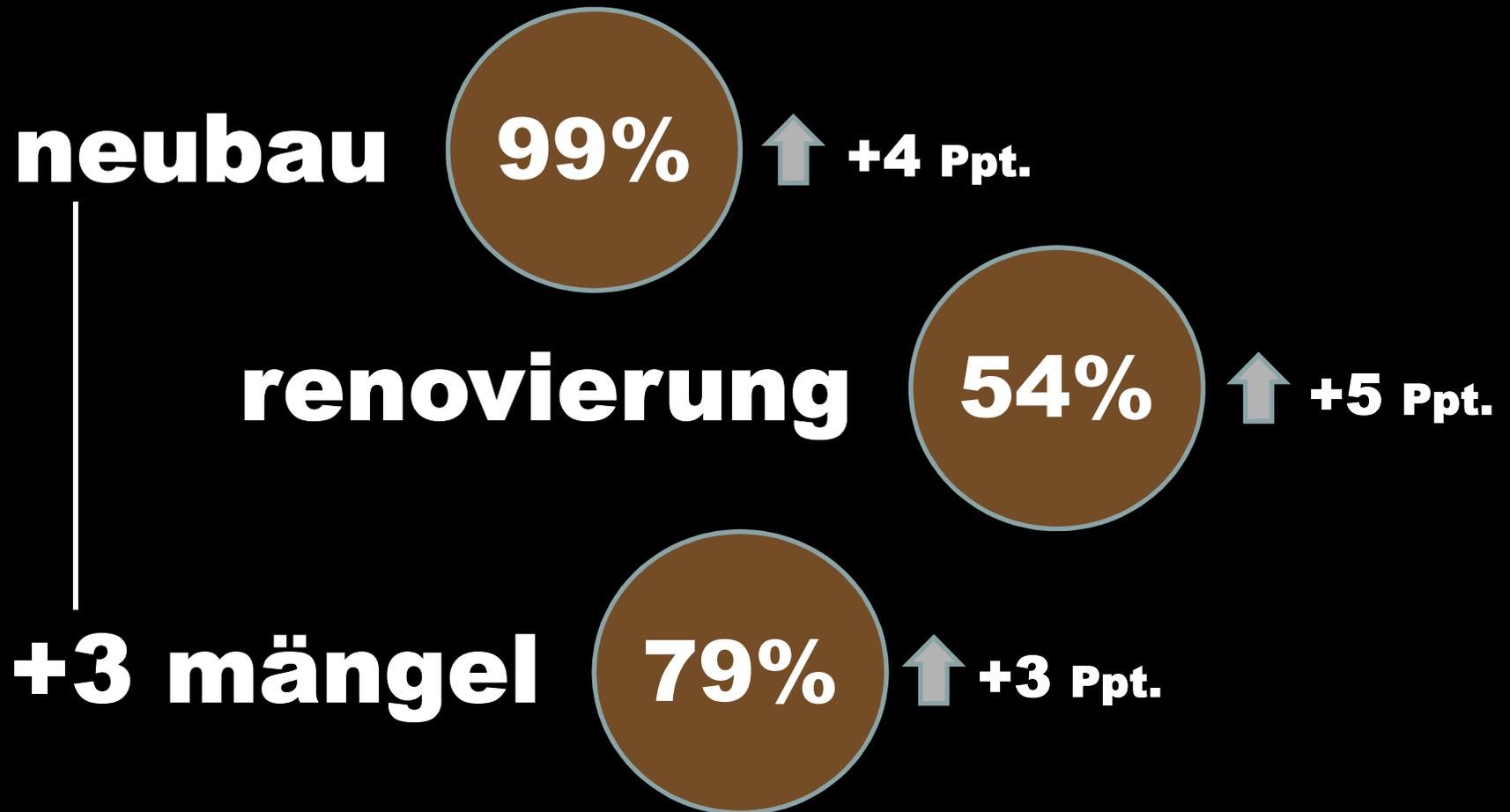
# Baustelle Bau?

Die Mängelbehebung als Teil des Geschäftsmodells Wohnbau



# anteil der bauvorhaben mit mind. einem baumangel | abw. geg. 2008

n= 476 bauvorhaben, 1.109 beanstandete Mängel



## anteil der bauvorhaben mit mind. einem baumangel | abw. geg. 2008

n= 476 bauvorhaben, 1.109 beanstandete Mängel

**wien**

**83%**

**↑ +8 Ppt.**

**noe | bgld**

**72%**

**↑ +5 Ppt.**

**tirol | vbg**

**62%**

**↑ +2 Ppt.**



## schwere der beanstandeten baumängel | abw. geg. 2008

n= 476 bauvorhaben, 1.109 beanstandete Mängel

**grad 1** **55%**

↑ **+2 Ppt.**

**grad 2** **31%**

↑ **+0 Ppt.**

**grad 3** **10%**

↑ **-1 Ppt.**

**grad 4** **4%**

↑ **-1 Ppt.**



## baumängel nach gewerken | abw. geg. 2008

n= 476 bauvorhaben, 1.109 beanstandete Mängel

	<i>n</i>	<b>2015</b>	<b>+   -</b>
<b>Gesamt</b>	<b>1.109</b>	<b>49</b>	<b>7</b>
<b>Baumeister</b>	<b>98</b>	<b>49</b>	<b>5</b>
<b>Dachbau</b>	<b>112</b>	<b>38</b>	<b>4</b>
<b>Gebäudetechnik</b>	<b>145</b>	<b>36</b>	<b>6</b>
<b>Innenausbau</b>	<b>589</b>	<b>73</b>	<b>11</b>
<b>Bauelemente</b>	<b>50</b>	<b>23</b>	<b>-1</b>
<b>Andere</b>	<b>115</b>	<b>34</b>	<b>5</b>





# **sinkende vorgabezeiten**

als folge des steigenden preis- und kostendrucks

**reduzierter planungsstand**

**planungsfehler durch ZT**

**freude am werk geht verloren**

**technische komplexität wächst**

**mangel an qualifiziertem personal**

# planungsunzulänglichkeiten HUNGERBURGBAHN







**personalqualifikation**

Quelle: Kurier

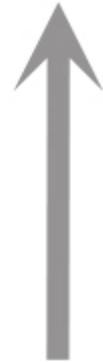


**„handwerk ist durch  
gewohnheit erlangte  
geschicklichkeit“**

Sully Prudhomme

# Eisenhower Prinzip

zeitmanagement



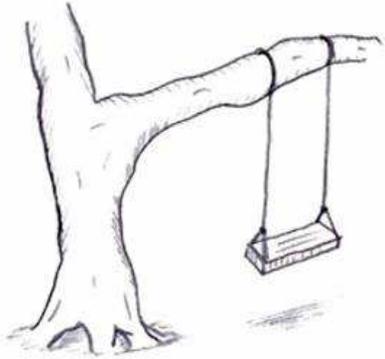
WICHTIGKEIT

<b>wichtig</b> nicht dringend	<b>wichtig</b> <b>dringend</b>
nicht wichtig nicht dringend	nicht wichtig <b>dringend</b>

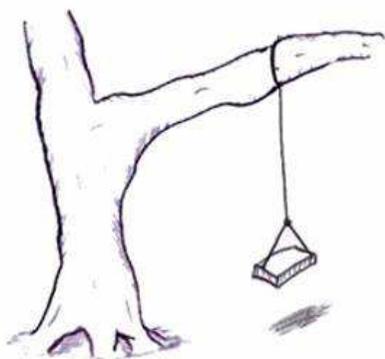
DRINGLICHKEIT



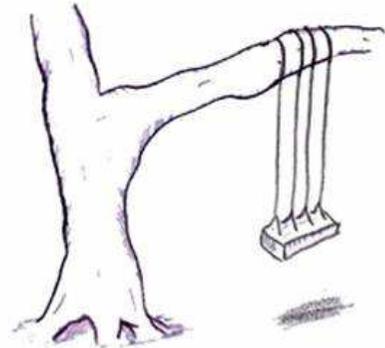
**Was der Bauherr wollte ...**



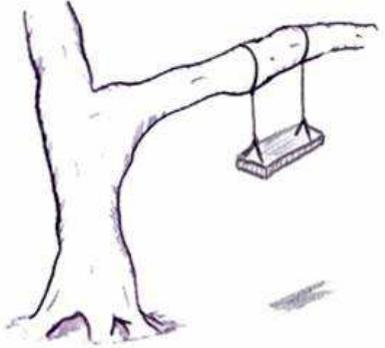
**Was der Architekt plante ...**



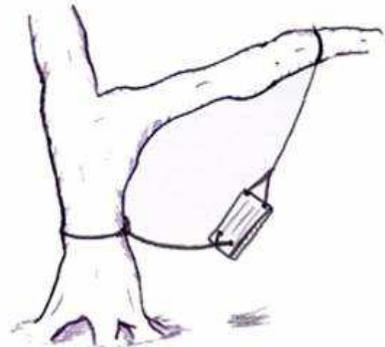
**Was der Statiker berechnete ...**



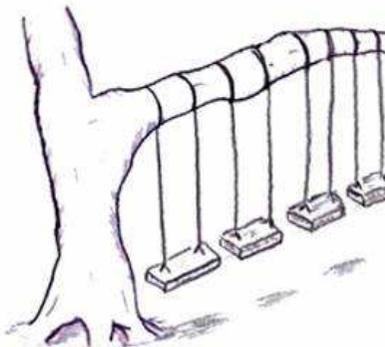
**Was das Bauamt genehmigte ...**



**Was die Baufirma ausführte ...**



**Was der Bauherr bezahlte ...**



**planungs- & vertragssicherheit**