

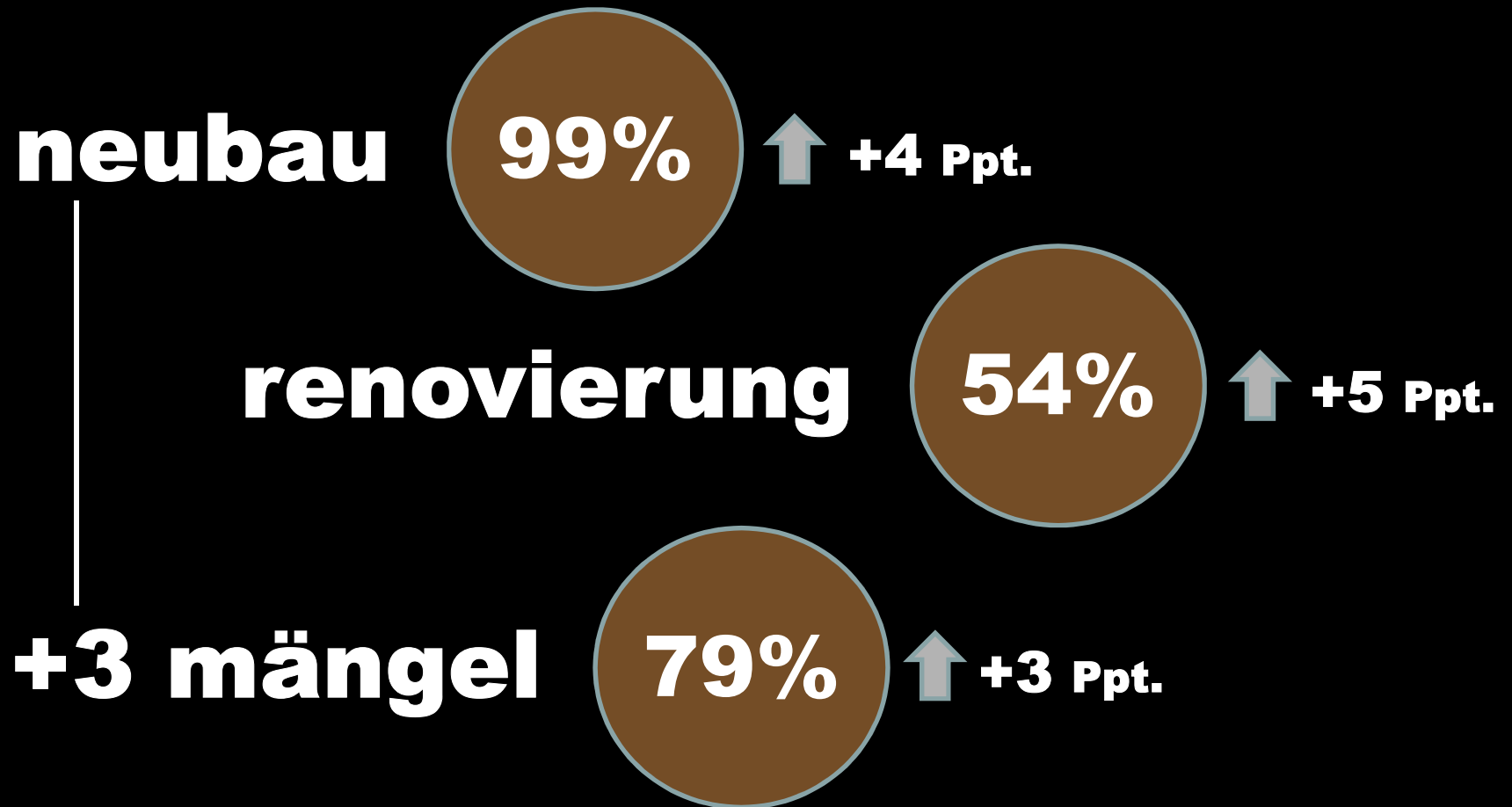
Baustelle Bau?

Die Mängelbehebung als Teil des Geschäftsmodells Wohnbau



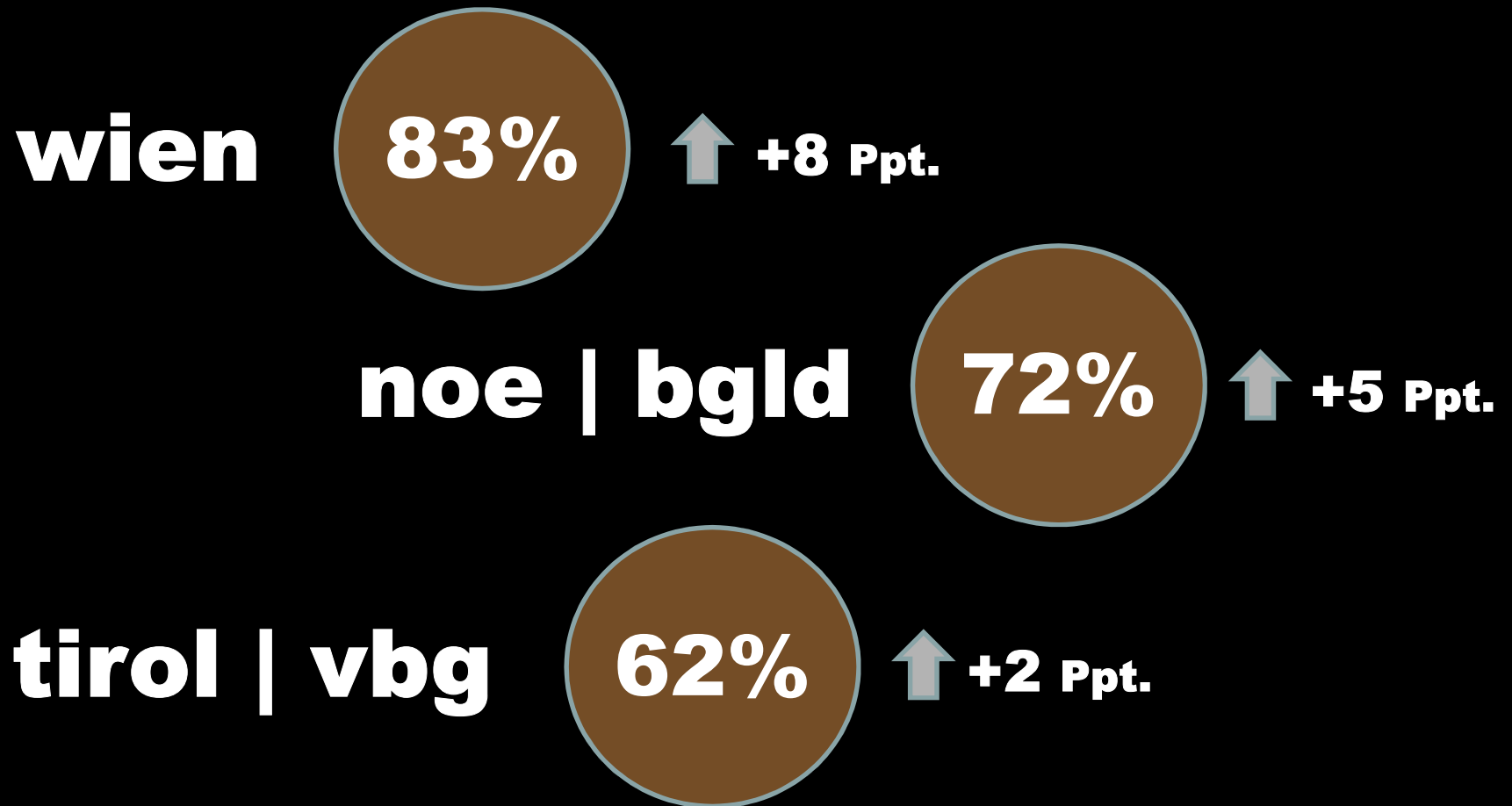
anteil der bauvorhaben mit mind. einem baumangel | abw. geg. 2008

n= 476 bauvorhaben, 1.109 beanstandete Mängel



anteil der bauvorhaben mit mind. einem baumangel | abw. geg. 2008

n= 476 bauvorhaben, 1.109 beanstandete Mängel



schwere der beanstandeten baumängel | abw. geg. 2008

n= 476 bauvorhaben, 1.109 beanstandete Mängel

grad 1 **55%**

↑ **+2 Ppt.**

grad 2 **31%**

↑ **+0 Ppt.**

grad 3 **10%**

↑ **-1 Ppt.**

grad 4 **4%**

↑ **-1 Ppt.**



baumängel nach gewerken | abw. geg. 2008

n= 476 bauvorhaben, 1.109 beanstandete Mängel

	<i>n</i>	2015	+ -
Gesamt	1.109	49	7
Baumeister	98	49	5
Dachbau	112	38	4
Gebäudetechnik	145	36	6
Innenausbau	589	73	11
Bauelemente	50	23	-1
Andere	115	34	5





sinkende vorgabezeiten

als folge des steigenden preis- und kostendrucks

reduzierter planungsstand

planungsfehler durch ZT

freude am werk geht verloren

technische komplexität wächst

mangel an qualifiziertem personal

planungsunzulänglichkeiten HUNGERBURGBAHN







personalqualifikation

Quelle: Kurier



**„handwerk ist durch
gewohnheit erlangte
geschicklichkeit“**

Sully Prudhomme

Eisenhower Prinzip

zeitmanagement



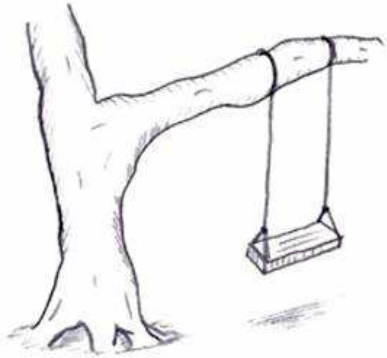
WICHTIGKEIT

wichtig nicht dringend	wichtig dringend
nicht wichtig nicht dringend	nicht wichtig dringend

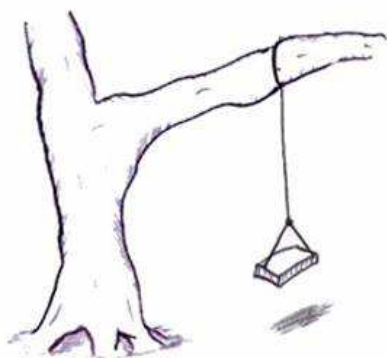
DRINGLICHKEIT



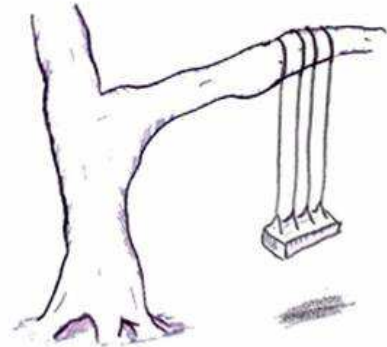
Was der Bauherr wollte ...



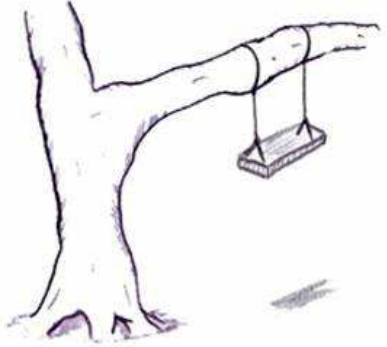
Was der Architekt plante ...



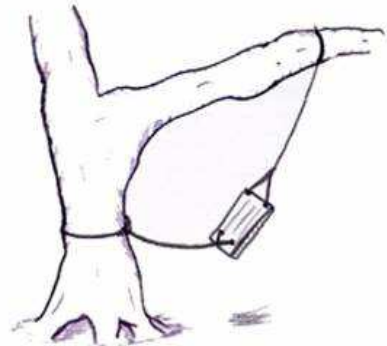
Was der Statiker berechnete ...



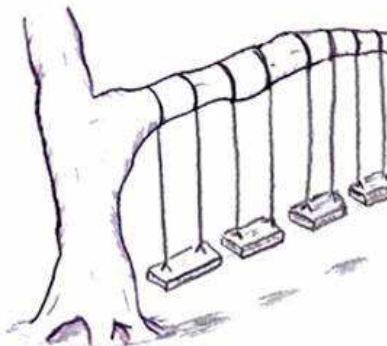
Was das Bauamt genehmigte ...



Was die Baufirma ausführte ...



Was der Bauherr bezahlte ...



planungs- & vertragssicherheit