

kreuzerfischerpartner

Holzbau in Österreich

Präsentation für das pro:Holz-Strategiemeeting



Grünau | April 2016



Holzbau ist nicht Holzbau



EFH | ZFH

Riegelbauweise | Blockhaus

3.200 Gebäude
€ 500 Millionen

ELK

Haas

Wolf

Variobau

Maier Holzbau

Genböck

....

TOP 5: 30% MA



OBJEKT

Holzkonstruktion | Stahl/Stahlbeton

350 Gebäude
€ 100 Millionen

Rhomberger-Gruppe

Graf Holztechnik

Strobl

Kohlbacher

Rubner

Maier Holzbau

....

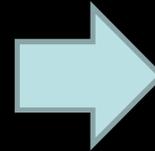
TOP 5: 35% MA



Struktur und Entwicklung EFH | ZFH

Riegelbauweise | Blockhaus

3.200 Gebäude -> -12% geg. 2012
€ 500 Millionen -> -5% geg. 2012



**Kannibalisierung
durch Ziegel**

Ausbauhaus: 20% -> leicht sinkend
Belagsfertig: 30% -> rasch sinkend
Schlüsselfertig: 50% -> wachsend

Niedrigenergie: 94% Aa.
Passivhaus: 5% Aa.

Anbieter immer GU

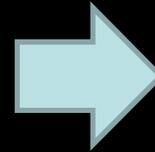
Oberösterreich: 880 Gebäude (-5% geg. 2012) | 143 Mio. (+1% geg. 2012)

Marktanteil OÖ: 22% MA



Struktur und Entwicklung Objekt-Holzbau

350 Gebäude -> +5% geg. 2012
€ 255 Millionen -> -8% geg. 2012



Goodwill getrieben

Holzkonstruktion: 55% -> wachsend Ø-Preis € 510.000,-
Stahl/Stahlbeton: 45% -> sinkend Ø-Preis € 990.000,-

Wohnbau: 30% Ua.
Tourismus | Freizeit: 20% Ua.
Öffentliche Gebäude: 20% Ua.
Sonstige: 30% Ua.

Holzbauer in den meisten Fällen „Zulieferer“, nicht GU!

Oberösterreich: 60 Gebäude (+26% geg. 2012) | 45 Mio. (+11% geg. 2012)

Marktanteil OÖ: 17% MA